SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2012 -11- 2 1
Diarienr 2009/188 Aktbilaga 3

Kommunstyrelsens förvaltning
Planering och utveckling
Göran Reierstam
T f planeringschef

TJÄNSTESKRIVELSE KSLU 2012-11-27

PLANUPPDRAG FÖR NYTT VERKSAMHETSOMRÅDE VID EVERLUND – RINGVALL 5:1 M .FL.

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-550 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Kicki Söderback
Planering- och utveckling
Kicki.Soderback@sala.se
Direkt: 0224-553 45

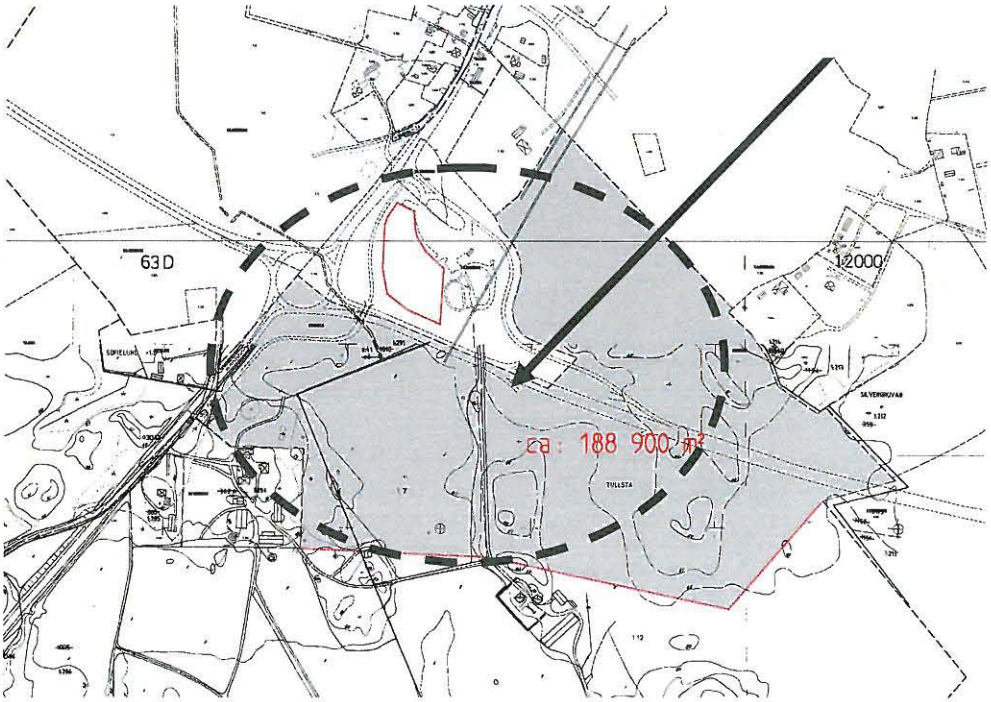
Plandata och Planens syfte

Everlunds trafikplats har ett mycket strategiskt läge i som skärningspunkt mellan väg 56 och väg 70 och förbindelselänkarna mot Gävle, Västerås, Borlänge/Avesta och Enköping/Stockholm. Väg 56 ingår i den s k Räta linjen som utgör prioriterad vägtransportled mellan Norrköping och Gävle. Detta strategiska läge gör närområdet attraktivt för logistikanläggningar. Intresse från aktörer finns nu för sådana etableringar på platsen. Dessa anläggningar utgörs av regionala mellanlager för logistikföretag och leverantörer som har behov av att samordna transporter över hela Sverige. Kommunen har förvärvat Ringvalla 5:1 som är den fastighet som omger trafikplatsen i dess sydöstra och nordöstra kvadrant. Markförvärvet är strategiskt i syfte att möjliggöra just sådana etableringar som kan dra nytta av läget.

Området

Planområdet utgörs av del av fastigheten Ringvalla 5:1 som kommunen förvärvat, men kan även inrymma nuvarande rastplats och tomt för planerad serviceanläggning sa,t andra delar runt cirkulationsplatsen I planprocessen prövas markanvändningen kring trafikplatsen ur ett helhetsperspektiv. Ringvalla 5:1 utgör i sin södra del till stor del av åkermark och gränsar i norr om riksvägen av ett skogsparti. Arealen av denna fastighet är knappt 19 hektar. Området är idag i stort sett obebyggt.

Aktuellt område



Exempel på nyetablerad logistikanläggning i Enköping.

Logistikanläggningar är oftast mycket stora som byggnadsvolymer betraktade och kräver hårdgjorda ytor omkring byggnaderna för effektiva vändningsrörelser med lastbilar med släp. Som yttre verksamhet är dock deras störning mot omgivningen oerhört begränsad då all verksamhet vad gäller omlastning och lagring sker inomhus.

Gällande detaljplan

För området runt trafikplatsens finns ett planprogram framtaget tillsammans med förslag till områdesbestämmelser från 2007. I förslaget till fördjupad översiktsplan för Sala stad föreslås området utvecklas för just denna typ av verksamhet.

Illustrationsplan för områdets utveckling för logistikverksamheter från planförslag Plan

för Sala stad

Direktiv för planarbetet

Då en utbyggnad av området innebär stora hårdgjorda ytor och takytor så är det nödvändigt med en helhetslösning för dagvattenhanteringen i området vilket bör belysas i särskild utredning. Infartslösningar från riksvägarna är en annan nyckelfaktor för områdets utveckling och en särskild trafikutredning måste tas fram i samverkan med Trafikverket som underlag för fortsatt planarbete. Andra frågor att belysa i planprocessen är förhållandet till omgivande gårdsbebyggelse i närområdet samt förhållandet till landskapsbilden.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslås besluta

Att ny detaljplan upprättas för att möjliggöra en utveckling för logistikverksamhet och liknande verksamheter i trafikplats Everlunds närområde.

Göran Reierstam
T f Planeringschef

Anders Dahlberg
exploateringsingenjör